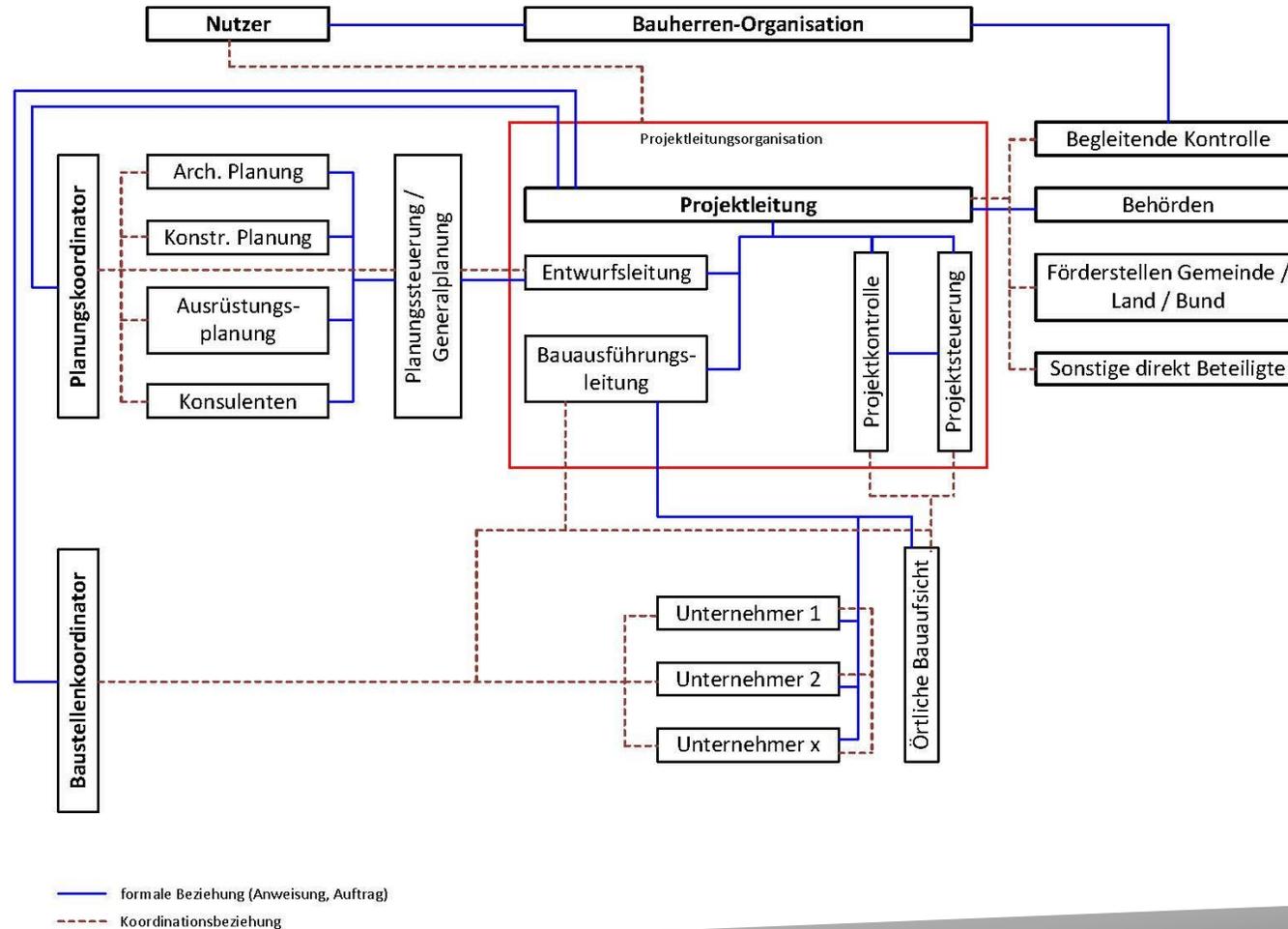


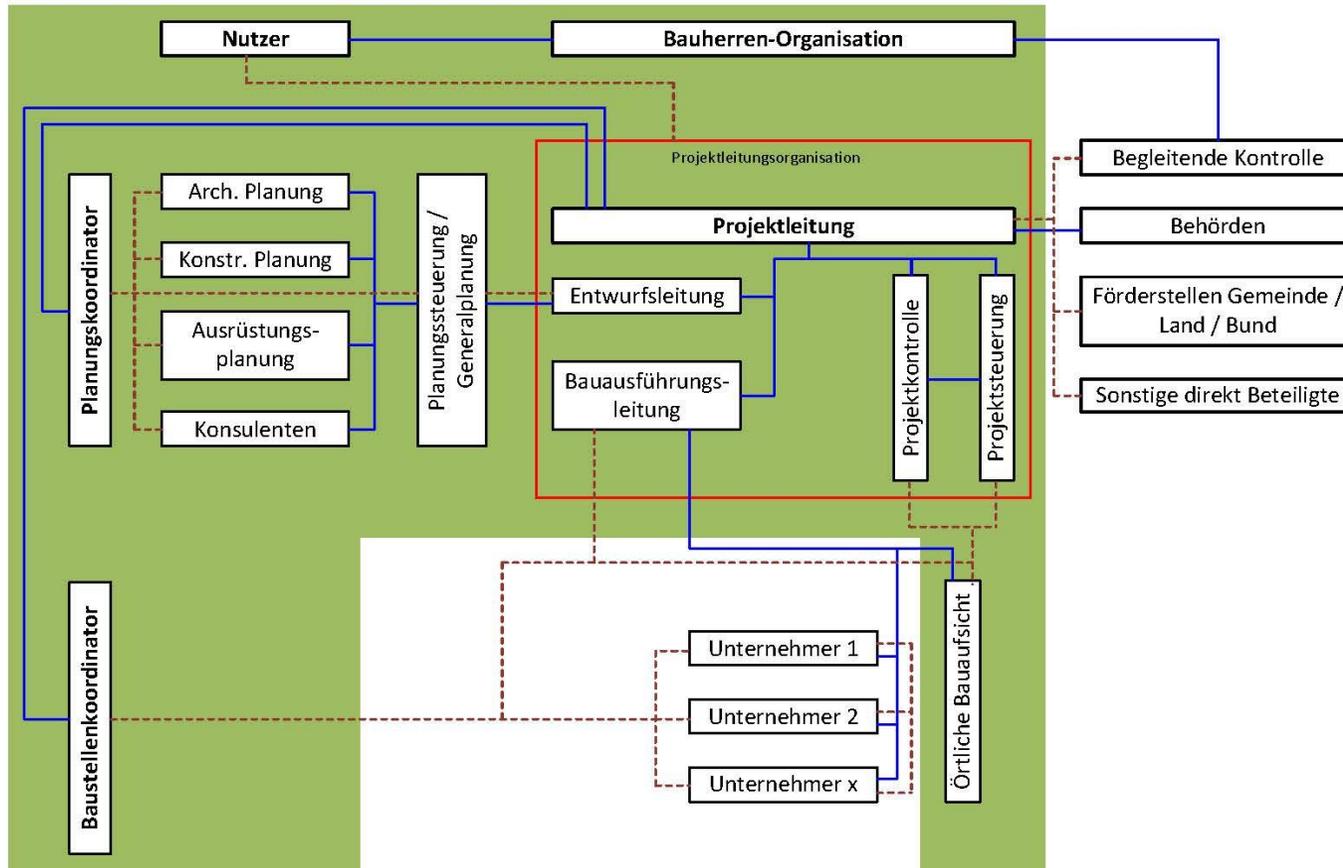
# Technische Leistungsbilder und Ertragsmöglichkeiten in der Gemeinnützigkeit im Spannungsfeld der Wohnbauförderungen

DI Markus Querner   DI Theresia Reiter



## Standard Projektorganisation

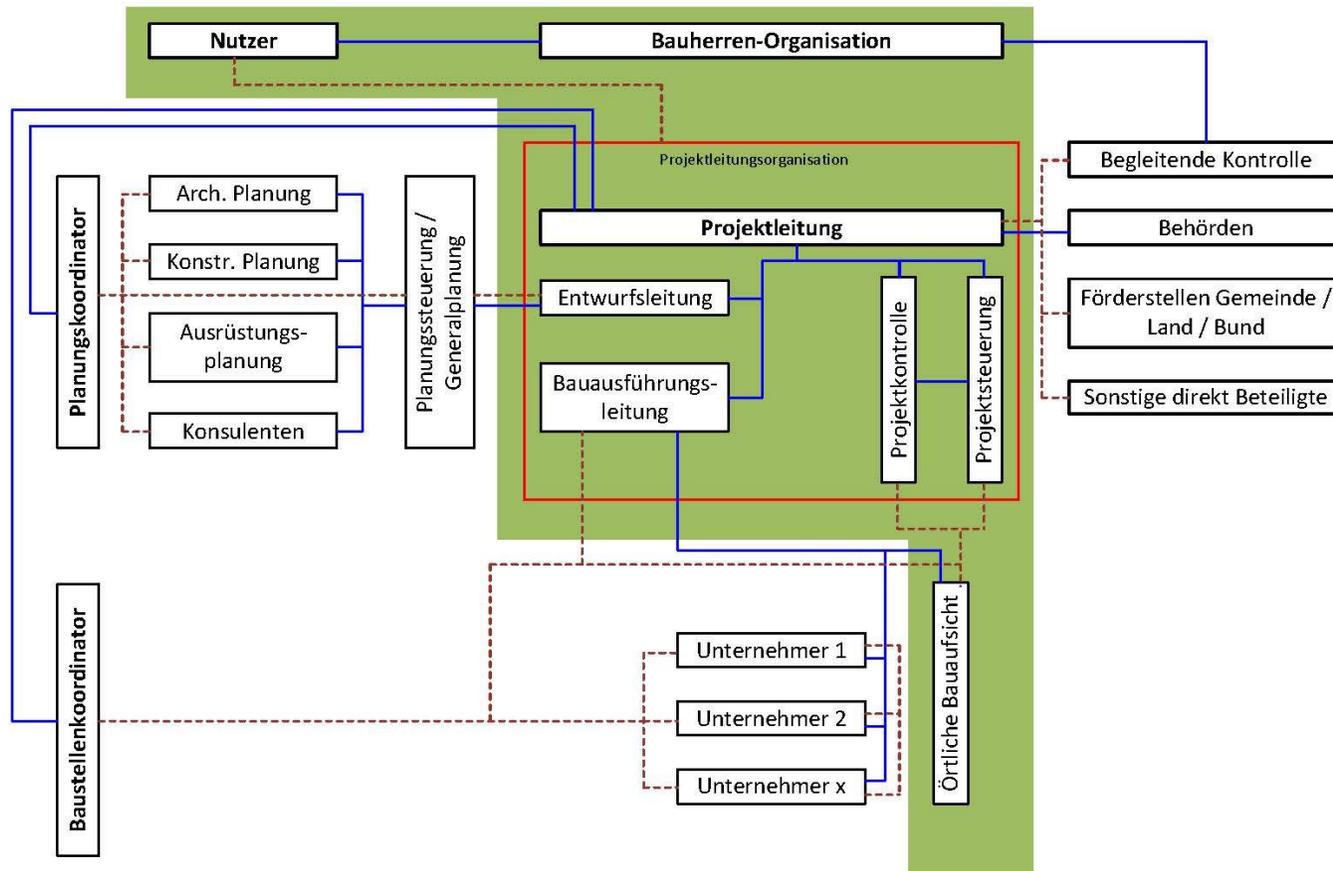
Die nächsten 4 Organisationsformen sind Bauherren-Einsatzformen und zeigen, wie sich der Bauherr schrittweise aus seinen Bauherrenaufgaben durch Delegation zurückziehen kann.



## Starker Auftraggeber

Bauherrenfunktion und Planungsfunktion werden vom Bauherren selbst erfüllt.

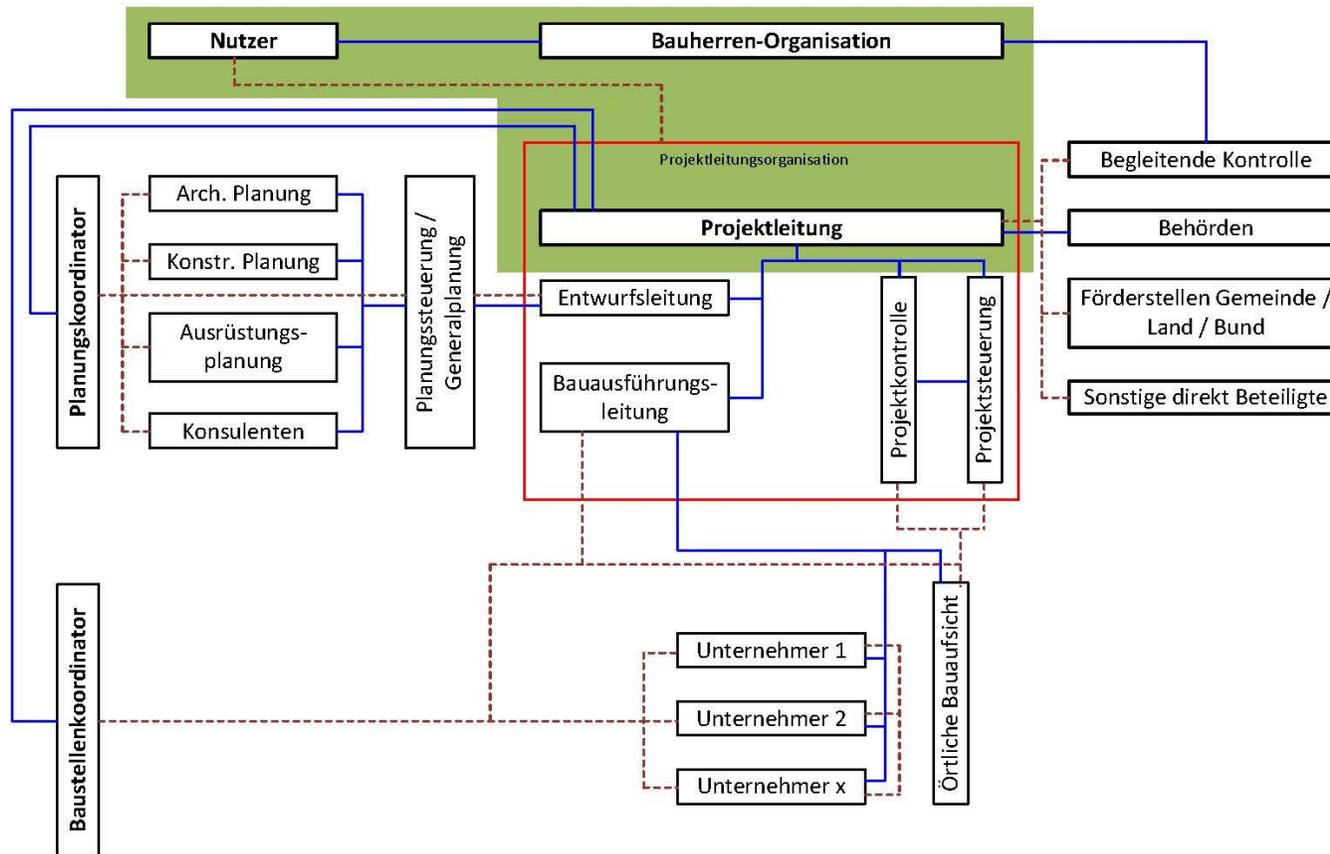
Der Bauherr bedient sich der bauausführenden Unternehmen um das Bauwerk errichten zu lassen.



## Halbstarker<sup>kompetenter</sup> Auftraggeber

Der Bauherr erfüllt die gesamte Bauherrenfunktion mit eigenem qualifizierten Personal.

Vorherrschend bei den Landesregierungen für die Abwicklung von Bauvorhaben des Hochbaus, Infrastrukturbau und der Kulturtechnik.



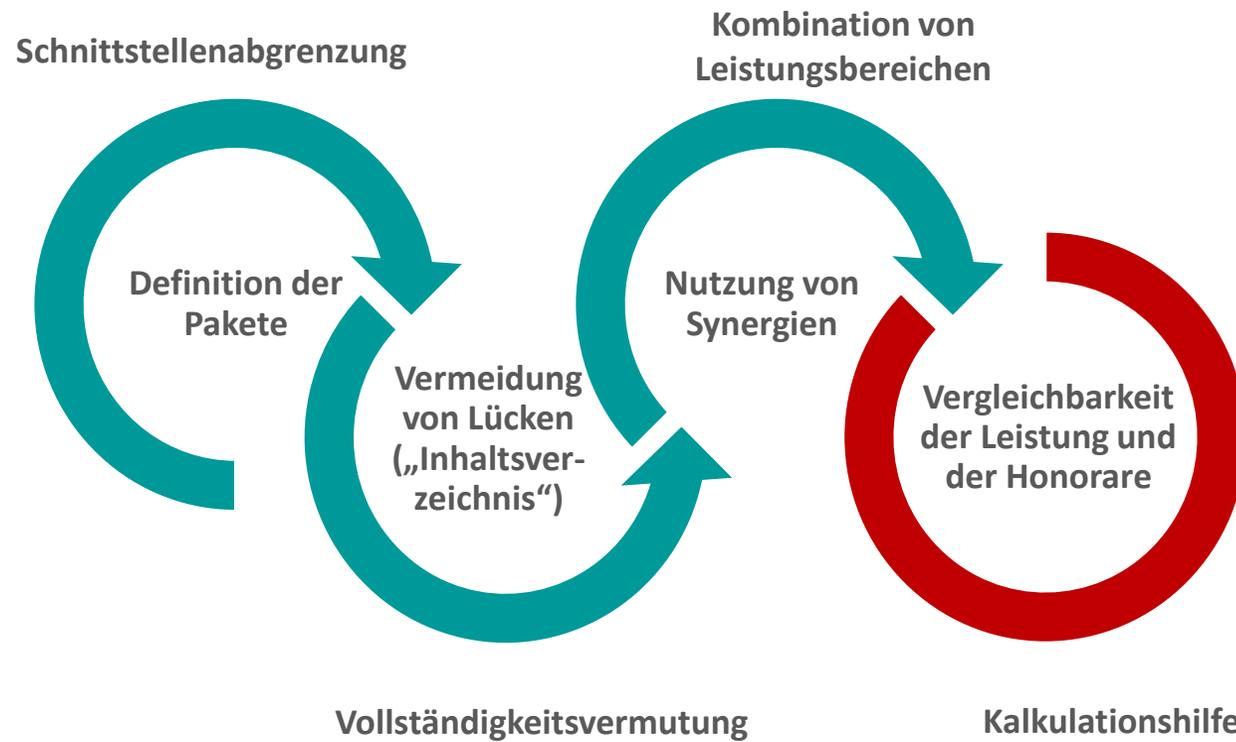
## Schwacher Auftraggeber

Der Bauherr übt die reinen Projektleitertätigkeiten aus und deckt sämtliche sonstigen Bauherrenaufgaben durch Dienstleister ab.

Der Projekterfolg hängt ab von:

- (1) Kompetenten, verlässlichen und befugten Organisationen als Dienstleister
- (2) Teamgeist im Team

## Schaffung standardisierter Leistungsbilder



## Historie der Leistungsbilder

### Honorarordnung für Architekten (HOA)

- Definition von Standardleistungen und Honorarermittlungsmethode für Architekten und Ingenieurkonsulenten
- unverbindliche Empfehlung der Kammer für Architekten und Ingenieurkonsulenten
- mit Ende 2006 außer Kraft gesetzt
- in der Praxis teilweise noch immer relevant (vor allem für Leistungsbilderstellung)

### Honorarinformation für Architekten (HIA)

- Ersatz für HOA
- erstmalige Veröffentlichung 07/2008
- Gliederung in drei Module (Leistungskatalog / Abschätzung des Zeitaufwandes / Stundenwertermittlung)
- Verwendung lediglich vereinzelt

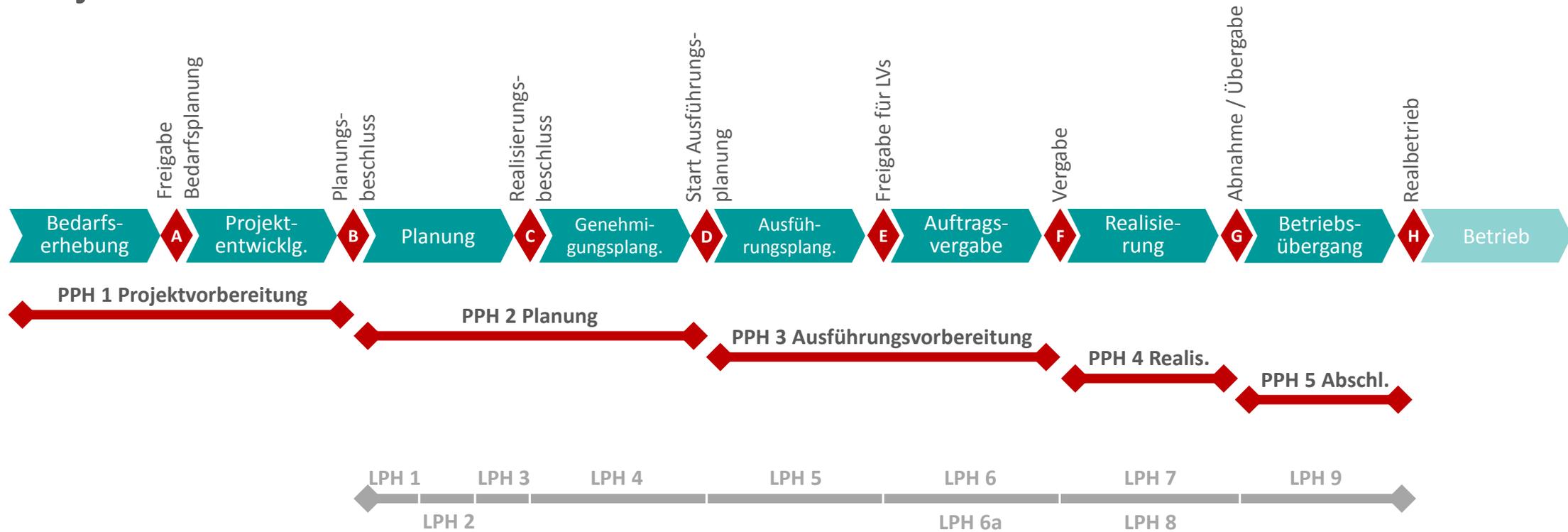
### Leistungsmodell + Vergütungsmodell (LM.VM)

- Herausgegeben 06/2014
- TU Graz - Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft

# Leistungsmodelle



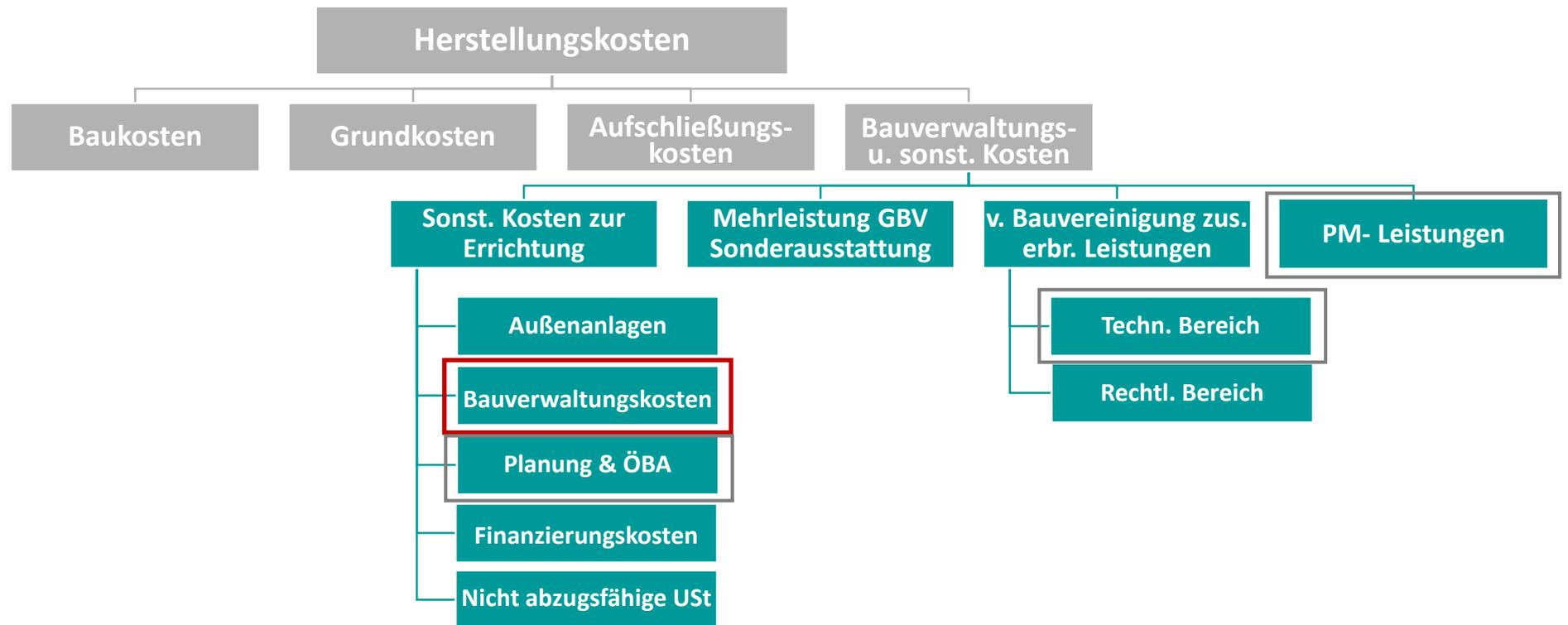
# Projekttablauf – Sicht AG



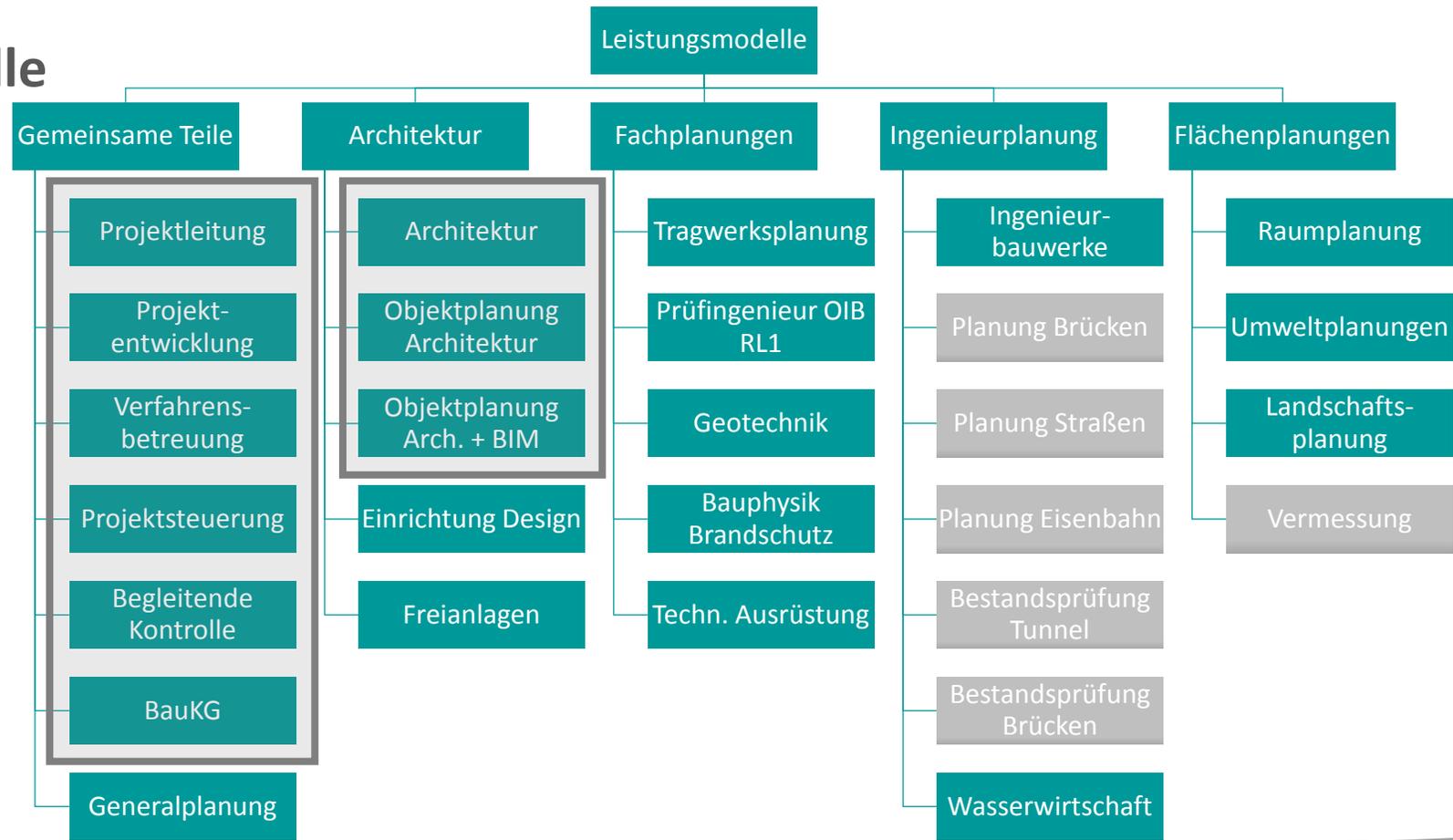
## Projektphasen

Bauherr 5 Projektphasen			Planer 9 Leistungsphasen		
PPH 1	Projektvorbereitung	19 %	LPH 1	Grundlagenanalyse	2 %
PPH 2	Planung	21 %	LPH 2	Vorentwurf	8 %
			LPH 3	Entwurf	12 %
			LPH 4	Einreichplanung	5 %
PPH 3	Ausführungsvorbereitung	22 %	LPH 5	Ausführungsplanung	22 %
			LPH 6	Ausschreibung	6+2 %
PPH 4	Ausführung	30 %	LPH 7	Begleitung der Bauausführung	4 %
			LPH 8	Örtl. Bauaufsicht u. Dokumentation	37 %
PPH 5	Projektabschluss	8 %	LPH 9	Objektbetreuung	2 %

# Entgeltrichtlinienverordnung



# Leistungsmodelle



# Diskussion

