

# Wohnbauförderung ... Dekarbonisierung ... Leistbarkeit ...

Wolfgang Amann



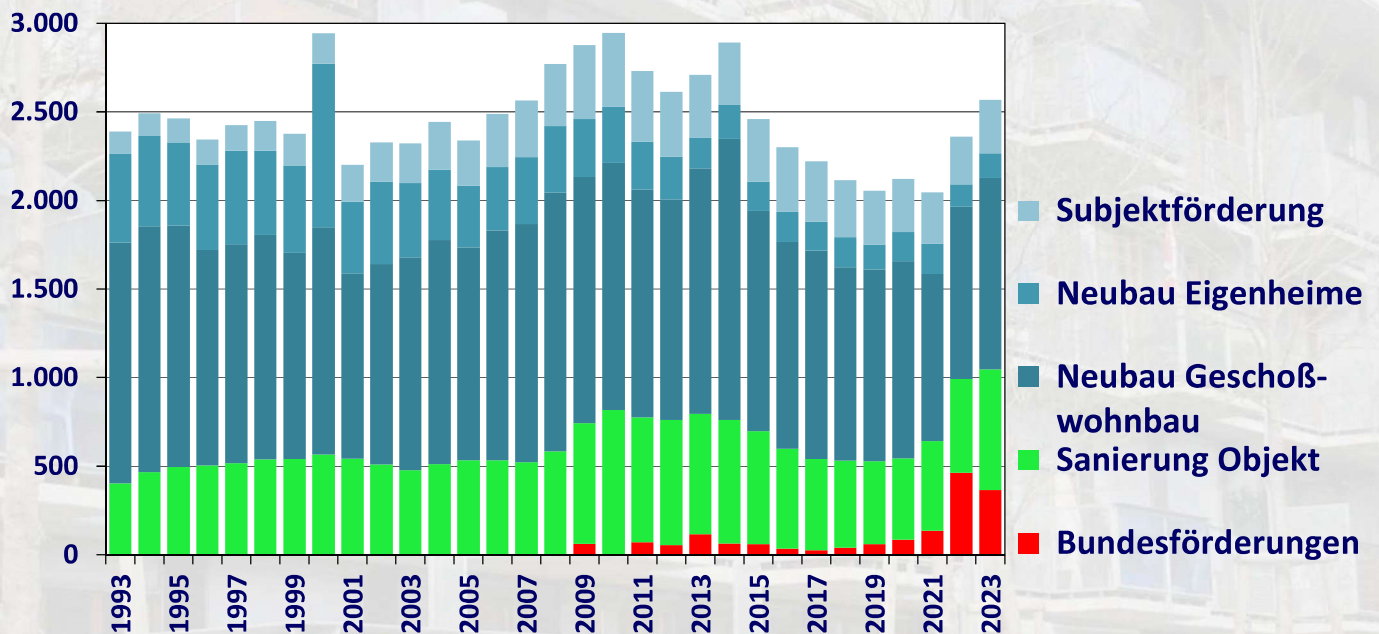
Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH  
PF 2, A 1020 Wien  
+43 1 968 6008  
office@ibw.at  
[www.ibw.at](http://www.ibw.at)

## 3 Schwerpunkte

- Wohnbauförderung
- Dekarbonisierung
- Leistbarkeit

# Was tut sich bei der Wohnbauförderung?

Ausgaben in Mio. €



Quellen: IIBW, BMF, KPC

# Was tut sich bei der Wohnbauförderung?

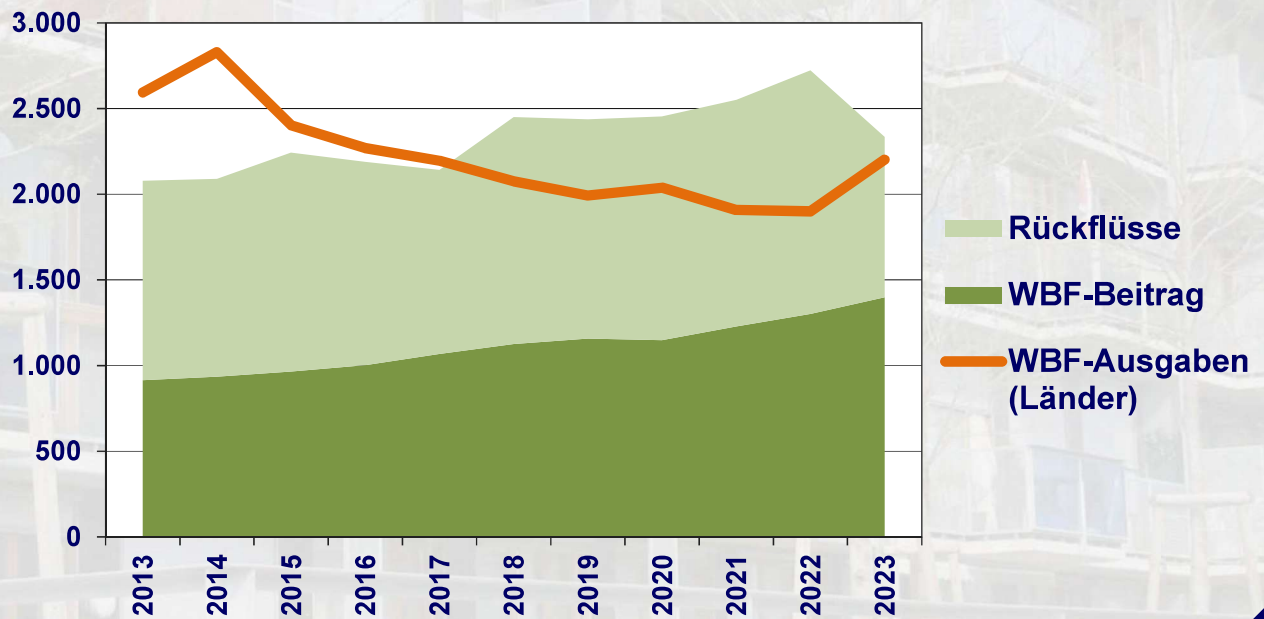
Die Wohnbauförderung im Regierungsprogramm

- Wiedereinführung der Zweckbindung der Wohnbauförderung
- Evaluierung bestehender Bundesförderungen hinsichtlich Wirkungsorientierung und Treffsicherheit
- Bessere Koordination von Förderungen
- Ökologisierung klimaschädlicher Subventionen
- Evaluierung Wohnbaupaket des Bundes 2024
- Prüfung einer neuen Sanierungsoffensive

# Was bedeutet eine Zweckbindung der Wohnbauförderung?

Einnahmen und Ausgaben der Wohnbauförderung in Mio. €

- Große bundesländerweise Unterschiede



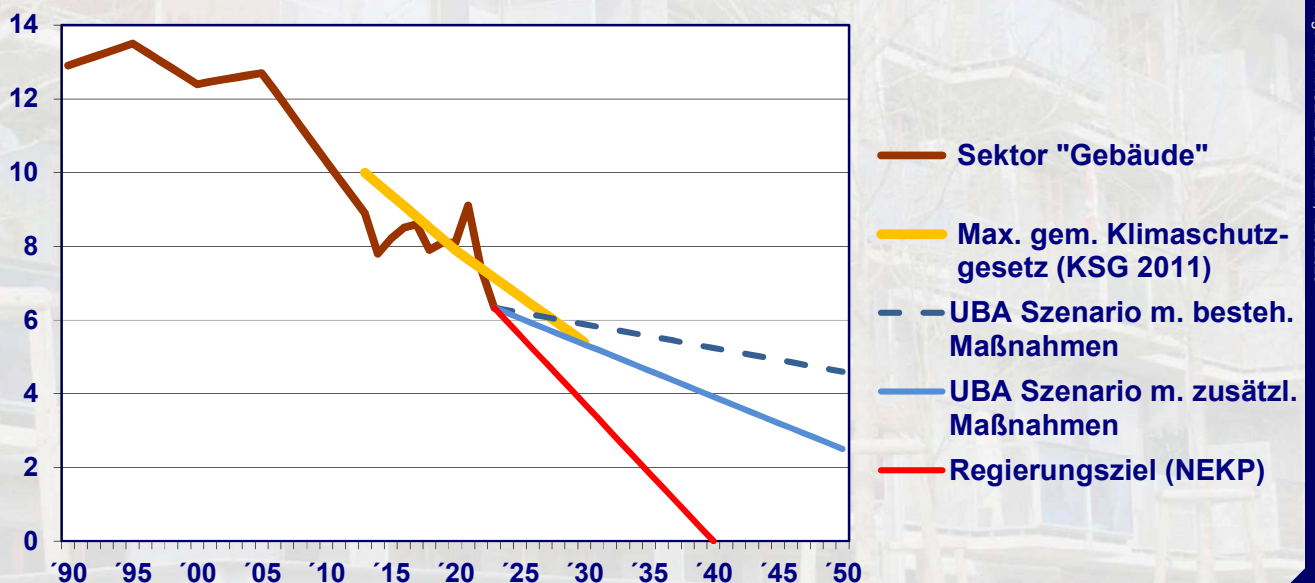
Quellen: IIBW, BMF, Statistik Austria

5

# Dekarbonisierung bis 2040?

Entwicklung der Treibhausgasemissionen im Sektor „Gebäude“ in Mio. to CO<sub>2eq</sub>

- Commitment und viele Maßnahmen im Regierungsprogramm



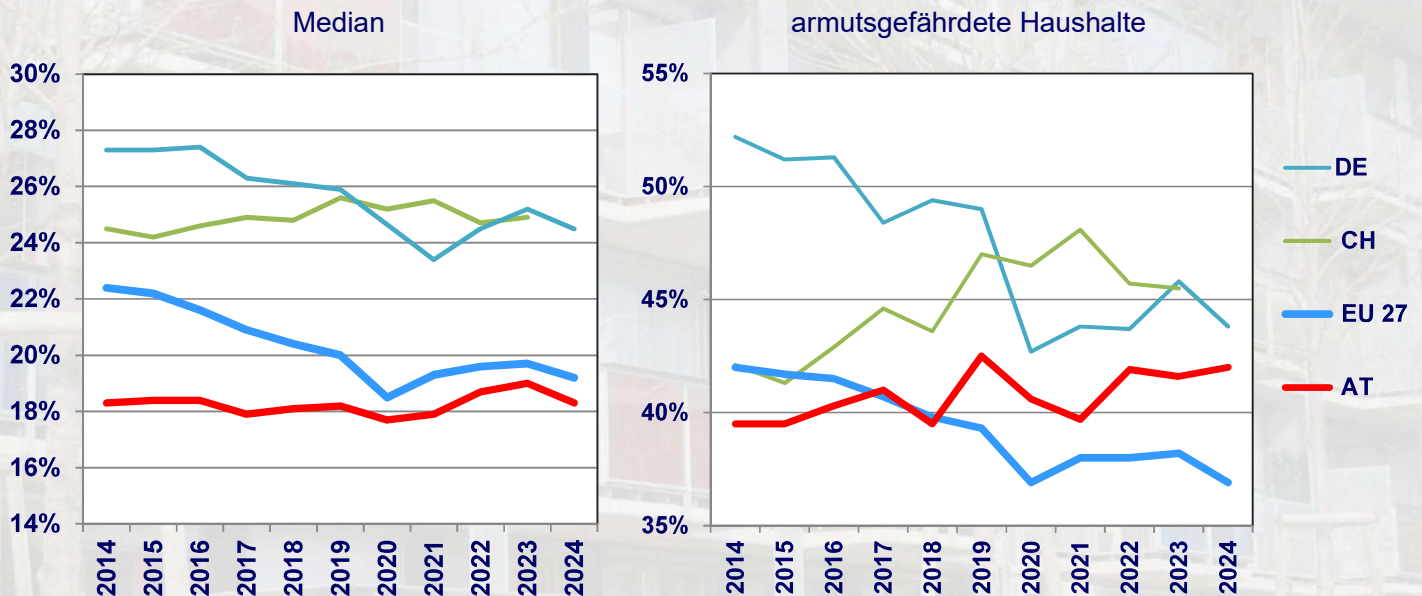
Quellen: Umweltbundesamt, KSG 2011, IIBW

6



# Leistbarkeit des Wohnens

Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Haushaltseinkommen (EU-SILC)



Quellen: Eurostat EU-SILC; IIBW

7

## Leistbarkeit des Wohnens

- In Österreich stabile Wohnkostenbelastung von ca. 18% des verfügbaren Haushaltseinkommens
- Etwas unter EU-Durchschnitt aber weit unter den Werten von Deutschland und Schweiz (jeweils ca. 25%)
- Wohnkostenbelastung Mieter ca. 24% (leicht steigend)
- Wohnkostenbelastung Eigentümer ca. 11% (ohne Kapitaltilgung)
- Wohnkostenbelastung armutsgefährdete Haushalte (>60% des Medianeinkommens) mit 42% deutlich über EU-Durchschnitt (ca. 37%) und nur wenig besser als Deutschland und Schweiz (ca. 45%)
- Ausdruck der Mittelstandsorientierung des österreichischen wohnungspolitischen Systems
- Insider-Outsider Problematik: Bestandsmieten wesentlich niedriger als Marktmieten
- Hoher Bedarf aber nicht ausreichend leistbarer Wohnungsneubau

8





## Maßnahmen zur Verbesserung der Leistbarkeit ...



Institut für Immobilien  
Bauen und Wohnen GmbH

FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann

Geschäftsführer, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

1020 Wien, PF 2

T: +43(0) 1 968 6008

M: + 43(0) 664 918 11 41

[amann@iibw.at](mailto:amann@iibw.at)

[www.iibw.at](http://www.iibw.at)