

Weniger reden, mehr bewegen.
Digitalisierung, die verbindet.

Fachtagung ARGE Eigenheim Österreich | 09/2026

trovato

Schneller digital zur neuen Immobilie.



Stellen Sie sich vor ...

Sie fahren 90 Minuten zu einer Besichtigung -
um dann niemanden vor Ort anzutreffen...

Keine Fahrten. Kein Warten. Kein Schlüsselsuchen.

So einfach geht Selbstbesichtigung mit Smart Key:

① Termin online
buchen

② SMS mit
Zugangscode

③ Tür selbst
öffnen

④ In Ruhe
besichtigen

⑤ Rückmeldung
digital

Gestatten: *resi*.



Ihr digitaler Vermittlungsassistent (real estate service instrument)



Besichtigungs- manager

Zeitfenster flexibel
definieren,
Interessent:innen
buchen selbst online.



Smart Key Zugang

Flexible
Selbstbesichtigung
über digitale
Schließzylinder.



Interessenten- portal

Bewerbungen
vergleichen,
Angebot annehmen,
Alternativen
vorschlagen.



Vertrags- manager

Verträge automatisch
erstellen und
rechtssicher digital
signieren.



Kommunikations- assistent

Kommunikation mit
Interessent:innen
gebündelt und
automatisiert.

Als SaaS-Lösung ist resi Ihr 24/7-Büropartner – auch an Wochenenden, Feiertagen und zu Tagesrandzeiten.

Nachhaltiges AirKey-System

DOKUMENTATION

- > 100%ig nachvollziehbarer Zugang:
WER hat WELCHE Wohnung
WANN betreten/verlassen?

NACHHALTIGKEITSASPEKT

- > Reduktion von Papier & Ressourcen
- > energieeffiziente Technologie
- > mittel- und langfristige Kostenersparnis

VORTEILE FÜR PROFESSIONIST:INNEN

- > effiziente & zeitsparende Schlüsselverwaltung
- > einfachstes Mängelmanagement für Handwerker
- > optimierte Sicherheitsaspekte

VORTEILE FÜR INTERESSENT:INNEN

- > flexibles Besichtigungsmanagement
- > bequeme Terminvereinbarung
- > Reduktion von Wartezeiten

VORTEILE FÜR EIGENTÜMER:INNEN

- > Controlling hinsichtlich Besichtigungsterminen
- > Kosteneinsparung durch Minimierung des
Schlüsselverlust-Risikos
- > erhöhte Sicherheit & Überwachung



trovato

> höchste Airkey-
Sicherheitsstandards

> einzigartige
Betriebs-Versicherung

Vermarktungsbeispiel eines Projekts in 1140 Wien



Objekte: 17
Vermarktungszeitraum:
Weihnachtsfeiertage
von 22.12.
bis 8.01.



Online-Termin-
vereinbarungen:
181 / 149
BT gebucht BT wahrgenommen



Freigegebene
Mietverträge:
10
(eingereicht: 13)



Zeitersparnis
Besichtigungen Makler:
74,5 h netto

(berechnete BT-Dauer: 30min. exkl.
An-/Abfahrt)



gesparter CO2-Ausstoß
(zB PKW Makler)
ca. 450 kg

Specials

VOR-ORT-WERBUNG

- > **Plakate mit QR-Code** um Passant:innen direkt vor Ort anzusprechen und eine Direktbuchung zu ermöglichen
- > **35%ige Steigerung** von Besichtigungen (Tagesrandzeiten, Wochenenden, Feiertage, international Besichtigende)



Zahlen.Daten.Fakten.



12

Pilotpartner

25

Verwaltete Projekte

250+

Verwaltete Einheiten

100 %

Zufriedene Partner

Null Produktrisiko: resi wird in der eigenen Immobilienvermittlung von trovato im Echtbetrieb genutzt und weiterentwickelt - es ist somit kein theoretisches Produkt.

Expertise direkt aus dem Markt für den Markt



45+ Jahre Immobilienmarkt

25+ Jahre digitale Geschäftsmodelle

20+ Jahre Programmiererfahrung



Anita Körbler



Andreas Dörner



Jürgen Leger



Bernd Artmüller



Martin Müller



Tomas Wawrosz



Moritz Tomasi

trovato. Lieber bewegen als nur reden.



„Drehen wir gemeinsam
den Schlüssel zur Zukunft
der Immobilienvermittlung.“

ANITA KÖRBLER, MA
MANAGING PARTNER

ak@trovato.immo
T: +43 660 2626296

trovato GmbH
Jacquingasse 2/Top 10, 1030 Wien
www.trovato.immo

trovato