

29.

ST. WOLFGANGER TAGE
11.-13. SEPTEMBER 2024

ARGE
EIGENHEIM

ZUKUNFT WOHNBAU

11.-13. September in St. Wolfgang

**Ihre Meinung
ist uns wichtig.
Evaluieren
Sie unsere
Veranstaltung!**



29.
ST. WOLFGANGER TAGE
11.-13. SEPTEMBER 2024
ARGE
EIGENHEIM

ZUKUNFT WOHNBAU

11.-13. September in St. Wolfgang



C. Struber



I. Stickler

VORWORT

Bereits zum 29. Mal finden in diesem Jahr die „St. Wolfgangger Tage“ der ARGE Eigenheim statt. Das Programm der drei Tage soll wieder die Möglichkeit bieten, für die tägliche Arbeit in den Unternehmen neue Impulse und neue Ideen zu gewinnen. Heuer stehen zwei Themen ganz besonders im Blickpunkt: einerseits der Wechsel an der Spitze der ARGE Eigenheim, andererseits die bevorstehende Nationalratswahl und in diesem Zusammenhang die Entwicklung von Forderungen an eine neue Bundesregierung.

Es freut uns sehr, wenn wir in St. Wolfgang wieder viele Interessierte begrüßen können und neben den zahlreichen inhaltlichen Schwerpunkten auch das Netzwerken, das bundesländerübergreifende Austauschen und das gesellschaftliche Miteinander nicht zu kurz kommen. Wir laden daher ganz herzlich zu den „29. St. Wolfgangger Tagen“ ein und freuen uns schon auf einen regen Austausch und ein herzliches Wiedersehen!

KommR Dipl.-Ing. (BA)
Christian Struber, MBA

Mag.
Isabella Stickler, CSE

Aktuell X UNABHÄNGIGE
INTERNATIONALE
VERSORGUNGSMÄCHTER

UNIQA

ENERGIE AG
Wir denken an morgen

HYPO NOE

LAND
OBERÖSTERREICH

ERSTE

Alpenmax

Wir schaffen
mehr Wert.

HYPO

IMMOTECH

PAYUCA
PARK & CHARGE

Raiffeisenlandesbank
Oberösterreich

BELFOR
SANIERT & ERNEUERT

aep
ACTIVATING ENERGY PROJECTS

oberösterreichische
versichert

CONSULTATIO
STELLENBERATUNG WIRTSCHAFTSPRÜFUNG
UNTERNEHMENSBERATUNG

PROGRAMM ÜBERSICHT



MITTWOCH, 11. SEPTEMBER 2024

10:30 UHR - ARGE PRESSEKONFERENZ IM PRESSECLUB SALZBURG

17:00 UHR - GENERALVERSAMMLUNG ARGE EIGENHEIM MIT NEUWAHL
BUNDESOBMANN/BUNDESOFRAU

GENERALVERSAMMLUNG VEREIN ZUKUNFT WOHNBAU
KONGRESSHAUS ST. WOLFGANG „PACHER HAUS“

WORKSHOP
YOUNG
PROFESSIONALS

09:30 - 16:00 UHR

Am Mittwoch findet ein Workshop
sowie die Hauptversammlung
der Young Professionals im Kongresshaus
St. Wolfgang „Pacher Haus“ statt.



I. Stickler



S. Hutter

Das gesamte Fachprogramm wurde
von Mag. Isabella Stickler, CSE und
DI Stefan Hutter erstellt. Beide
begleiten Sie durch das Programm.

DONNERSTAG, 12. SEPTEMBER 2024

KONGRESSHAUS ST. WOLFGANG „PACHER HAUS“

9:00 UHR BEGINN DER VERANSTALTUNG

Begrüßung

Mag. Isabella Stickler, DI Stefan Hutter

THEMENSCHWERPUNKT - ENTWICKLUNGEN NATIONAL & INTERNATIONAL

Bodenfonds – leistbares Bauland für leistbares Wohnen

FH Priv. Doz. Dr. Wolfgang Amann (Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH)

Die Wesentlichkeitsanalyse als Schlüssel für eine effektive Umsetzung der Nachhaltigkeitsberichterstattung

DI Marina Luggauer, MSc (KPMG Austria GmbH)

ESG aus Sicht der Banken

Prof. Michael Priebsch, MMag. Martin Clemens Weber (Erste Bank Oesterreich)

Wohngemeinnützigkeit in Deutschland

Annett Jura (Deutschland - Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen)

11:00 BIS 11:20 UHR PAUSE

THEMENSCHWERPUNKT - NACHHALTIGKEIT

CO2-Bilanz- und Amortisationsanalysen bei Errichtung und Betrieb von Gebäuden

DI Dr. Klaus Petraschka (KPPK ZT GmbH)

Die Energiegemeinschaft als Win-Win Situation für den gemeinnützigen Wohnbau und seine Mieter

Gerald Wirtl, Dr. Thomas Eidenberger (AEP H2 GmbH)

Der Neuanstrich kann noch warten

Alfred Kantor (Algenmax GmbH)

QUOVADIS?

ZUKUNFT WOHNBAU

11.-13. September in St. Wolfgang



12:05 BIS 13:10 UHR MITTAGSPAUSE

THEMENSCHWERPUNKT - KI IN DER HAUSVERWALTUNG

„Die KI und i“ – Einsichten, Aussichten, Visionen und Chancen

DI Wolfgang Freiseisen (RISC Software GmbH)

Chatbot war gestern:

Neue Einsatzmöglichkeiten von KI für die Gemeinnützigen

Mag. Martin Hagendorfer, Conrad Lee, PhD (Captured Knowledge FlexCo)

KI im Kundenservice von VIVAWEST – Wie eines der größten Wohnungsunternehmen Deutschlands sein Kundenservice entlastet

Michaela Ernst, Mandy Sommer, Joseph Hotter (Deepsearch GmbH, Vivawest)

14:50 BIS 15:10 KAFFEEPAUSE

THEMENSCHWERPUNKT - BEST PRACTICE AUS DEN UNTERNEHMEN

Vorstellung Lehrberuf GBV Immobilienverwalter **NETZWERT**

Mag. Carina Welzig-Steu (Vogewosi)

NETZWERT
Die Kraft der Verstärkung.

„Willensbildung-as-a-Service“ – Digitale Zu- und Abstimmungen im Wohnungseigentum. Herausforderungen, Chancen und erste Erfahrungen

DI (FH) Christian Strasser, DI (FH) Stefanie Rida-Tupy, MSc (Homevote Labs GmbH, Alpenland)

Aus der Praxis: Wie der E-Ladeinfrastruktur-Rollout im Bestandsportfolio gelingt

Sascha Niessl (PAYUCA GmbH)

LIEBE (LIEgenschaftsBEwertungssoftware) –

Automatisierte Bewertung von Standardwohnimmobilien

Prok. Christian Messner, MSc, MBA, Mag. Alexander Ziegler (Real(e)value Immobilien BewertungsGmbH, WETgruppe)

Mit der richtigen Vorsorge Mitarbeiter begeistern und binden

Sabine Ransböck, MBA, CSE (Raiffeisen Aktuell)

AB 19:00 UHR ABENDEMPFANG

IM RESTAURANT EQ-TALSTATION SCHAFFERGBAHN

FREITAG, 13. SEPTEMBER 2024

KONGRESSHAUS ST. WOLFGANG „PACHER HAUS“

9:00 UHR BEGINN DER VERANSTALTUNG

Begrüßung

Mag. Isabella Stickler, DI Herwig Pernsteiner

ERÖFFNUNG

Vorstellung des „Österreichischen Wohnhandbuchs 2024“

FH Priv. Doz. Dr. Wolfgang Amann, KommR Dipl.-Ing. (BA) Christian Struber, MBA (Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH, Salzburg Wohnbau GmbH)

HERAUSFORDERUNGEN & WOHNRECHT

Die österreichischen Gemeinden:

Krisen, Inflation, Budgets - eine Herausforderung

Präsident BO (AM) Bgm. DI Johannes Pressl (Österreichischer Gemeindebund)

Leistbarer Wohnraum in Europa

Mag. Alois Feichtinger (Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband)

Die GBV und das Vergaberecht

Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch (Institut für Zivilrecht der Universität Innsbruck)

Aktuelles zum WGG

OR Mag. Christian Zenz, LL.M. (Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft)

Aktuelle Rechtsfragen rund ums WGG

Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (Weinrauch Rechtsanwälte GmbH)

10:30 BIS 11:00 UHR KAFFEEPAUSE

5 Zukunfts-Punkte: Forderungen an eine neue Bundesregierung

Wohnbausprecher:innen

Wohnen – eine politische Herausforderung

August Wöginger (Abgeordneter zum Nationalrat und Clubobmann des Parlamentsclubs der Österreichischen Volkspartei)

12:10 UHR MITTAGSIMBISS



- 1 Veranstaltungsort**
 Kongresshaus St. Wolfgang - „Pacher Haus“
 Markt 33
 5360 St. Wolfgang
- 2 Abendempfang**
Restaurant EQ
Talstation Schafbergbahn
 Markt 35
 5360 St. Wolfgang
 8 Gehminuten vom „Pacher Haus“
- 3 Parkhaus St. Wolfgang**
 Markt 24
 5360 St. Wolfgang
 1 Gehminute vom „Pacher Haus“



Arbeitsgemeinschaft Eigenheim
 Bahnhofplatz 1
 2340 Mödling
 Tel: +43 2236 44800 - 202
 Email: office@argeeigenheim.at

**zukunft.
 wohnbau**

Die Teilnahme an den 29. St. Wolfgangener Tagen 2024 durch Geschäftsführer, Vorstände, Aufsichtsräte und weitere Führungskräfte und Funktionäre entspricht als „Fortbildung und fortlaufende Aktualisierung des notwendigen Wissens zur Ausübung der jeweiligen Tätigkeit“ dem GBV-CGK (Punkt 3.2.2). Für die erfolgreiche Teilnahme an der Fachtagung wird am Ende ein Zertifikat als Nachweis ausgestellt.

