



**ARGE
EIGENHEIM**



24. Sankt **Wolganger Tage**

Hotel *scalaria*

6.-8. September 2018

Es ist wieder soweit. Zum 24. Mal lädt die ARGE Eigenheim zu den „St. Wolganger Tagen“, dem traditionellen Branchentreffen von Führungskräften, EigentümerInnen sowie PartnerInnen der Mitgliedsunternehmen der ARGE Eigenheim an den wunderschönen Wolfgangsee herzlich ein.

Wie jedes Jahr, werden vielfältige inhaltliche Themen diskutiert und stehen uns Experten zu unterschiedlichen Fragestellungen zur Verfügung. Nutzen Sie den Erfahrungs- und Meinungsaustausch untereinander und mit den verantwortlichen politischen Akteuren bei den St. Wolganger Tagen 2018!

Wir laden herzlich ein und freuen uns auf rege Teilnahme an der Tagung in Oberösterreich.

GF DI (BA) Christian Struber, MBA
Bundesobmann ARGE Eigenheim

Dir. DI Herwig Pernsteiner
Tagungsleiter & Organisation

Dir.a.D. Günther Pillwein
Obmann Verein BBK

Donnerstag, 6. September 2018

14.00 - 14.45 Uhr

Begrüßung und Keynote



Wohnen ist ein bestimmendes Thema - in Gesellschaft, Politik und bei uns als GBVs. Wie denken und kommunizieren wir darüber?
DI Christian Stuber MBA, BRⁱⁿ Mag. Doris Schulz, *medienfrau. at*

14.45 - 16.15 Uhr

Wir als Profis – Fachvorträge zu relevanten Einzelthemen



Wie sind und bleiben wir als Arbeitgeber attraktiv?
Mag. (FH) Iris Kunrath, MSc
Runddenker, Wien



Mitarbeiter finden, binden & gesund erhalten
Bernhard Schindler
Profession Fit, Ergolding



Das 360 (Grad) KURIER Immobilienangebot*
Claudia Stradner und Maria Dreschl
KURIER, Wien



Building Technology Austria und Bauen + Wohnen
Benedikt Binder-Kriegelstein, MBA
Geschäftsführer *Reed Exhibitions*, Wien

14.45 - 16.15 Uhr

Workshops in paralleler Abfolge

Technik & Finanzen



Dialogorientierte Planung
Prof. DDr. Helmut Retzl
Institut Retzl, Linz



Building Information Modeling (BIM)
DI Christoph Degendorfer
SIDE, Wien



Bauschäden & Hausverwalterhaftung
Dr. Roland LLM
Weinrauch Rechtsanwälte, Wien

Verwaltung & Mieter



Der Infopass für Mieter
Roland Führer, MAS MBA
KSV 1870, Wien



Kapitaldienst versus Mieteinnahmen
Walter Lang
Lang Finanzsoftware, Freistadt



Wertermittlung für Finanzierung
Bernhard Hampel MSc MRICS
HYPO Steiermark, Graz/Wien

18.00 Uhr

Generalversammlung ARGE Eigenheim



Schwerpunkte der Änderungen im wohnrechtlichen Bereich
NR Bgm. Johann Singer (ÖVP), **NR Mag. Philipp Schrangl** (FPÖ),
DI Christian Struber MBA, danach Generalversammlung



NR Karl Nehammer MSc, Generalsekretär ÖVP, referiert in der GV.
Im Anschluss lädt die ARGE Eigenheim Niederösterreich zu Speis & Trank. Ehrengast **Staatssekretärin Mag. Karoline Edtstadler**

Freitag, 7. September 2018

9.30 - 11.00 Uhr

Politik und ihr Verständnis



Wir haben geänderte politische Rahmenbedingungen auf Bundesebene. Ändern diese auch die Wohnbaupolitik? Der Diskussion stellen sich hochrangige Vertreter aus Bundes- und Landespolitik: **NR Bgm. Johann Singer**, **NRⁱⁿ Mag. Michaela Steinacker**, **Landesgeschäftsführer LAbg. Dr. Wolfgang Hattmannsdorfer**

11.00 - 12.00 Uhr

Neue rechtliche (Er)kenntnisse



Aufgaben der Aufsichtsbehörde im Lichte der Prüfung durch den Bundesrechnungshof

MR Dr. Andreas Sommer, Mag. Christian Zenz

Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort, Wien



Die Gerichte und ihre Judikatur

Univ. Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Institut für Zivilrecht, Innsbruck

12.00 – 14.00 Uhr

Mittag – Fachausstellung & Präsentation & Imbiss

14.00 – 16.00 Uhr

NETZWERT präsentiert



Mechanismen der Macht
Christine Bauer-Jelinek
cbj-coaching, Wien



17.30 Uhr

Empfang Terrasse *scalaria*

18.00 Uhr

Begrüßung & Ehrungen



Bürgermeister Franz Eisl, DI Christian Struber MBA

18.30 Uhr

Wir & der See



Einladung des Landeshauptmanns von Oberösterreich
LH Mag. Thomas Stelzer lädt zur traditionellen Schifffahrt am Wolfgangsee (Abfahrt 18.30 Uhr, Steg *scalaria*)

Samstag, 8. September 2018



9.20 Uhr

WOHNBAU ON TOP



9.20 Uhr Abfahrt (Talstation) auf den Schafberg. Mit Volldampf geht es mit der steilsten Zahnradbahn Österreichs auf den Schafberg (1.783 m) mit seiner beeindruckenden Aussicht.

10.00 - 11.30 Uhr

Wohnbau auf höchstem Niveau – mit Frühstücksmöglichkeit

VORANMELDUNG ERFORDERLICH



Menschen zentriertes Bauen – Einfluss des Wohnumfeldes

Univ. Doz. Dr. Arnulf Hartl

Institut für Ecomedicine,
Paracelsus Medizinische Privatuniversität, Salzburg

Das Institut für Ecomedicine betreibt anwendungsorientierte Forschung und Entwicklung an der Schnittstelle von Ökonomie, Ökologie und Medizin. Univ. Doz. Dr. Hartl leitet dieses Institut, in dessen Mittelpunkt des Forschungsinteresses die Wirkung von natürlichen und soziokulturellen Umwelten und Stimuli auf die Immunologie, Physiologie und Psychologie des Menschen steht.

Dr. Hartl ist sowohl für die qualifizierte wissenschaftliche Arbeit, wie auch für eine spannende Vortragspädagogik und Diskussion bekannt - passend für einen kurzweiligen, wohnbaupolitisch interessanten Vormittag in grandioser Umwelt mit und auf höchstem Niveau!

