

# Darlehensübernahme bei Wohnungsverkäufen

Mag. Dr. Mario Gerhart  
s Wohnfinanz

## Vorgangsweise Neu:

- » Abgespaltene Darlehensteile werden als Einzelkonten geführt
- » Legitimierung
- » Bonitätsprüfung
- » Liegenschaftsbewertung

## Vorgangsweise Neu:

- » Der Bauträger fungiert weiterhin als Zahlstelle für die abgespaltenen Einzelkunden und leitet die gesammelten Zinsen und Tilgungen zur Fälligkeit weiter
- » Der Annuitätenzuschuss muss in einigen Ländern durch die Bank aufgeteilt und in der jährlichen Kontomitteilung ausgewiesen werden
- » Globalpfandrecht haftet anteilig für die übernommene Finanzierung weiter, der Bauträger wird in Höhe dieses Betrags aus der Haftung entlassen

# Gemeinsam zu erfolgreichen Abverkäufen

- » Rechtzeitige Information über Abverkauf an die Bank
- » Berücksichtigung der neuen Situation im Angebotsschreiben
- » Organisation Vorbereitungsmeeting

# Gemeinsam zu erfolgreichen Abverkäufen

## Teilnehmer Vorbereitungsmeeting

- » Verkaufsabteilung Bauträger
- » Rechtsabteilung Bauträger
- » Buchhaltung Bauträger
- » Retail-Berater Bank
- » Account Manager Bank
- » Vertragsabteilung Bank
- » Treuhänder



# Gemeinsam zu erfolgreichen Abverkäufen

- » Einladung Mieter zu Infoveranstaltung
- » Gemeinsame Infoveranstaltung
- » Laufende gegenseitige Statusmeldungen

**Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!**

